



Martin Niederreiter

Holzbaumeister - Zimmermeister

KOSTENÜBERSICHT

für die Erstellung von Energieausweisen entsprechend den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB) in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis – Vorlage – Gesetzes (EAVG)

ENERGIEAUSWEISE „Wohngebäude – Neubau“

Einfamilienhäuser und Wohnungen bis max. 200 m ²	Pauschale	€	350,00	zzgl. 20% MWST
Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Wohnungen über 200 m ² + je m ² Wohnfläche	Grundpreis	€	350,00	zzgl. 20% WST
	je m ²	€	0,50	
Mehraufwand Vorher / Nachher für Förderungen o. Ä.	Pauschale	€	150,00	zzgl. 20% MWST

➤ *Fahrtkosten laut Anhang bzw. unseren „AGBs Energieausweis“*

ENERGIEAUSWEISE „Wohngebäude – Bestand“

Einfamilienhäuser und Wohnungen bis max. 200 m ²	Pauschale	€	450,00	zzgl. 20% MWST
Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Wohnungen über 200 m ² + je m ² Wohnfläche	Grundpreis	€	450,00	zzgl. 20% WST
	je m ²	€	0,50	
Mehraufwand Vorher / Nachher für Förderungen o. Ä.	Pauschale	€	150,00	zzgl. 20% MWST

➤ *Fahrtkosten laut Anhang bzw. unseren „AGBs Energieausweis“*

ENERGIEAUSWEISE „Nicht – Wohngebäude“

Nicht - Wohngebäude + je m ² Wohnfläche	Grundpreis	€	500,00	zzgl. 20% WST
	je m ²	€	2,50	
Mehraufwand Vorher / Nachher für Förderungen o. Ä.	Pauschale	€	200,00	zzgl. 20% MWST

➤ *Fahrtkosten laut Anhang bzw. unseren „AGBs Energieausweis“*

ERHEBUNG DER GRUNDLAGEN

Zur Erstellung eines Energieausweises sind die notwendigen Pläne und Daten vollständig vom Hauseigentümer / Bauherren beizubringen und kostenlos zur Verfügung zu stellen. Generell können fehlende bzw. unvollständige Unterlagen und Angaben zu erheblichen Mehraufwänden führen, welche daher jedenfalls nach tatsächlichem Aufwand zum o. a. Regiestundensatz verrechnet werden.

Erforderlich sind jedenfalls:

- Die Die kompletten Pläne des Gebäudes (Einreichpläne, Bestandspläne, etc.)
- Ein aktueller Grundbuchauszug.
- Detaillierte Angaben zu allen Bauteilen (Wände, Decken, Dachaufbau, Fenster, Türen, usw.)
- Detaillierte Angaben zur Haustechnik (Raumheizung, Warmwasserbereitung, Solaranlagen, usw.)
- Kontakte zu den bauausführenden Firmen (Architekt, Baumeister, Zimmermeister, Haustechniker, Installateur, usw.)

Optimaler Weise bereiten Sie für den Lokalaugenschein bzw. die Besprechung die notwendigen Daten in Form von Checklisten auf. Die entsprechenden Checklisten finden Sie unter http://www.geq.at/de_at/downloads/

FAHRTKOSTEN

- Fahrtkosten sind im Raum Salzburg Stadt und im Raum Hallein im Angebotspreis inkludiert.
- Außerhalb der vorgenannten Bereiche werden An – und Abreise zum Regiestundensatz zzgl. des amtlichen Kilometergeldes (aktuell € 0,42) und zzgl. 20% MWST in Rechnung gestellt

HOLZBAUMEISTER - Regiestunde

Regiestunde für ev. Mehraufwand	je Stunde	€	75,00	zzgl. 20% MWST
---------------------------------	-----------	---	-------	----------------

Mögliche Mehraufwände:

- Ausheben von Plänen bei der Baubehörde / im Archiv
- Ergänzen von unvollständigen Plänen
- Ermittlung von technischen Grundlagen (Heisanlage, Lüftung, Kühlung, etc.)
- Herstellung von Sondierungsöffnungen
- Feststellung von Fenster – u. Türausführungen

Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Erstellung von Energieausweisen, welche auf unserer Homepage www.smartwood.at abrufbar sind.